

**Zarządzenie Nr 143/662/11**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 06.12.2011 r.**

**w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Księżnej Anastazji 3-7 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 10/2011 właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Księżnej Anastazji 3,5,7 w Koszalinie w sprawie ustalenia ceny sprzedaży z dnia 8 marca 2011 r. ,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 18.12.2092 r. w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 342/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działką ewidencyjną nr 261 o powierzchni 667 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 16231.

Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ul. Księżnej Anastazji 3-7 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 14 przy ul. Księżnej Anastazji 7 o powierzchni użytkowej 59,30m<sup>2</sup>, powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia strychowego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 143/662/11  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 06.12.2011 r.

**w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Księżnej Anastazji 3-7 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działką ewidencyjną nr 261 o pow. 667 m<sup>2</sup> położona przy ul. Księżnej Anastazji 3-7, zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowi własność Gminy Miasto Koszalin i jest obciążona prawem użytkowania wieczystego w udziałach związanych z własnością lokali.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Księżnej Anastazji 3-7 w Koszalinie, podjęła Uchwałę Nr 10/2011 z dnia 8.03.2011 r., w której wyraziła zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 14 przy ul. Księżnej Anastazji 7, o powierzchni użytkowej 59,30m<sup>2</sup>, powstałego w wyniku adaptacji pomieszczenia strychowego.

Sprzedaż lokalu przez Wspólnotę Mieszkaniową nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego w udziale 342/10.000, do dnia 18.12.2092 r.

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w udziale związanym z lokalem mieszkalnym oznaczonym nr 14 przy ul. Księżnej Anastazji 7, powstałym w wyniku adaptacji pomieszczenia strychowego została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 143/662/11  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06.12.2011 r.**

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m <sup>2</sup> 4.księga wieczysta nr 5.polożenie	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.funkcja lokalu 3.powierzchnia pomieszczeń zbywanych przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	
1.	1. 261 2. 20 3. 667 4. 16231 5. ul. Księżnej Anastazji 3-7	342/10.000	1. ul. Księżnej Anastazji 7/14 2. lokal mieszkalny 3. 59,30 m <sup>2</sup>	a)Teren oznaczony symbolem L18 MS zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z pomieszczeniami wyodrębnionymi z części wspólnych <b>do dnia 18.12.2092 r.</b>	<b>1. 203.715,00</b> <b>2. 6.967,06</b>	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT  b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*